



Detailplaneeringu koostamisse  
kaasatavad isikud

10.06.2024 nr 8-4/7584-24

Pärnu linnas Piirikivi äri- ja tootmispiirkonna  
detailplaneeringu kooskõlastamine

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond menetleb Pärnu linnas Piirikivi äri- ja tootmispiirkonna detailplaneeringut (Skepast&Puhkim OÜ töö nr 2022-0072, planeeringu ID on 110352).

Pärnu linnas Piirikivi äri- ja tootmispiirkonna detailplaneeringu koostamine on algatatud Pärnu Linnavalitsuse 30.05.2022 korraldusega nr 374. Planeeringuala paikneb Pärnu linnas Ülejõe linnaosas ning ja külgneb Lennuvälja teega (Pärnu-Lihula tugimaantee nr 60). Planeeringuala suurus 156 327 m<sup>2</sup>.

Planeeringuala on valdavalt kaetud metsa- ja rohumaa, seda läbivad pinnasekattega sõiduteed ja isetekkelised jalgteed või -rajad. Olemasolev juurdepääs planeeringualale on Lennuvälja teelt ajalooliselt endise nõukogude sõjaväe territooriumil kulgenud teelt.

Planeeringuala paikneb üldgeoloogilise kaardistamise uuringu alal U903 ning osaliselt lõunanurgas riigikaitse ehitise Eametsa linnaku piiranguvööndis. Ala läbib Vingiküla oja veekaitsevööndi ulatusega 10 m, ehituskeeluvööndiga 25 m ja piiranguvööndi ulatusega 50 m veepiirist. Planeeringualale ulatub 60 Pärnu-Lihula tee (Lennuvälja tee) 30 m ja 4 Tallinn-Pärnu-Ikla põhimaantee 50 m kaitsevöönd. Planeeringualal asub geodeetiline märk 0144 kaitsevööndi ulatusega on 3 m märgi keskmest. Planeeringualale ulatub Tallinna mnt 95 maaüksusel paikneva C-katergooria ohtliku ettevõtte Olerex AS Pärnu Tallinna mnt tankla 435 m ohuala.

Pärnu linna asustatuskavade üldplaneeringu 2025+ kohaselt paikneb planeeritav piirkond tootmise maa-alal (T) ning puhke- ja haljasala maa-alal (P).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb soovist kavandada piirkonda kaasaegne äri- ja tootmispiirkond, koos tervikliku ruumilahendusega, näha alale juurdepääsud, vajadusel uus krundistruktuur ning määrata kruntide ehitusõigus, arhitektuurid ja linnaehituslikud tingimused. Lisaks soovitakse alale (Pärnu tn 1 kinnistule) kavandada parkla karavautodele ja seda teenendav administratiivhoone.

Planeeringu koostamise ülesandeks on piirkonna tervikliku ruumilahenduse kaudu ala krundistruktuuri muutmine (vajadusel), kinnistutele sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, kommunikatsioonide kavandamine, vajadusel servituudialade määramine. Krundi kasutamise sihtotstarbed ja nende osakaalud leitakse planeeringu koostamise käigus. Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohaselt. Planeeringu koostamisel on huvitatud isikuks Pärnu linn.

Planeerimisseaduse § 133 lg 1 kohaselt esitame detailplaneeringu kooskõlastamiseks.

Detailplaneeringu materjalid on leitavad lingilt:

[https://parnu.sharepoint.com/:f:/s/Avalikudhiskaustad2/EtrQ5DhXC0dJjlaPiZQoehEBjtCjZ\\_50BjVwwJ98VzB--g?e=CWpisN](https://parnu.sharepoint.com/:f:/s/Avalikudhiskaustad2/EtrQ5DhXC0dJjlaPiZQoehEBjtCjZ_50BjVwwJ98VzB--g?e=CWpisN)

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kaido Koppel  
planeerimisosakonna juhataja

Janno Poopuu  
524 6280, janno.poopuu@parnu.ee